

АКТ

Проверки сохранения объектов концессионного соглашения в отношении объектов культурного наследия: каретного сарая и ткацкого корпуса Усадьбы Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в. в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области от 27.08.2012 № 1 и соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

г. Калуга

«15» октября 2014

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 10.09.2013 № 945-п «О создании рабочей группы по контролю за сохранением объектов концессионного соглашения и соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» (в редакции приказа от 11.08.2014 № 1174-п «О внесении изменений в приказ министерства экономического развития Калужской области от 10.09.2013 № 945-п «О создании рабочей группы по контролю за сохранением объектов концессионного соглашения и соблюдением концессионером условий концессионного соглашения») рабочей группой в составе:

- Т.Н. Бабиченко – заместитель директора центра государственно-частного партнерства государственного автономного учреждения Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области»;

- В.А. Бессонов – заместитель министра – начальник управления государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия и музейной работы министерства культуры Калужской области;

- К.В. Гавриленко – директор государственного автономного учреждения культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» Калужской области;

- А.Н. Лукина – юристконсульт министерства экономического развития Калужской области;

Е.Е. Чудаков – начальник отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области

была произведена проверка с целью контроля за сохранением объектов концессионного соглашения в отношении объектов культурного наследия: каретного сарая и ткацкого корпуса Усадьбы Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в. в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области от 27.08.2012 № 1 (далее – концессионное соглашение) и соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

В ходе проверки было рассмотрено фактическое состояние объектов концессионного соглашения, являющихся объектами культурного наследия федерального значения, а также наличие документов, которые должны быть переданы концеденту после выполнения работ по сохранению объектов концессионного соглашения:

1. Каретный сарай усадьбы Полотняный завод (Гончаровых), назначение: нежилое, 3-х этажный, общая площадь 451,3 кв. м, лит. стр. 3А, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Трудовая.

Право собственности Калужской области на каретный сарай зарегистрировано 15.12.2009 о чем в ЕГРП сделана запись № 40-40-04/039/2009-206.

При осмотре членами рабочей группы было выявлено, что нижеперечисленные работы по сохранению объекта концессионного соглашения в соответствии с техническим заданием по сохранению здания каретного сарая усадьбы Полотняный завод (Гончаровых) (приложение №6 к концессионному соглашению) в редакции письма от 17.01.2014 N 12435-13-ВП в установленный срок выполнены:

- Составление проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (В электронном виде представлены чертежи. В прошитом бумажном виде проектная документация не представлена. Определить полноту представленной в электронном виде проектной документации не представляется возможным без привлечения специалистов в данной области; договор о проведении научно-исследовательских и проектных работ с организацией, имеющей допуск на составление проектной документации по объекту, от 13.02.2013 г. № 3-кс представлен. К документам прилагается акт № 2 от 20.02.2014 готовности исследовательских, проектных и сметных работ по договору № 3-кс от 13.02.2013). Срок выполнения работ 01.05.2012-01.05.2014 гг.;

- Гидроизоляция фундаментов объекта и организация дренажной системы по отводу грунтовых вод и атмосферных осадков от объекта (договор с организацией, имеющей допуск на проведение работ по объекту, от 28.05.2014 г. № 10-кс представлен; проект по проведению работ по гидроизоляции фундаментов объекта и организации дренажной системы по отводу грунтовых вод и атмосферных осадков от объекта отсутствует; акт выполненных работ отсутствует. Концессионером представлены платежные поручения от 27.05.2014 № 63 и от 28.05.2014 № 64, по которым он перечисляет плату за проведение работ по гидроизоляции ИП Бычкову А.Ю.). Срок выполнения работ 01.04.2014-01.08.2014 гг.;

- Завершение работ по кровле здания и замена временной кровли на металлическую (договор с организацией, имеющей допуск на проведение работ по объекту, от 28.05.2014 г. № 10-кс представлен; акт выполненных работ отсутствует). Срок выполнения работ 01.02.2014-01.09.2014 гг.

2. Объект культурного наследия федерального значения – Ткацкий корпус Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), назначение: нежилое, 2-х этажный, здание находится в стадии разрушения. Площадь застройки 786,4 кв. м, лит. стр. 4а, стр. 4 б, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Трудовая.

Право собственности Калужской области на ткацкий корпус зарегистрировано 24.09.2010 о чем в ЕГРП сделана запись № 40-40-04/033/2010-470.

При осмотре было выявлено, что в соответствии с техническим заданием по сохранению здания ткацкого корпуса усадьбы Полотняный завод (Гончаровых)

(приложение № 6 к концессионному соглашению) работы по санитарной рубке самосеивной растительности и уборке территории объекта от строительного мусора выполнены. Организация строительной площадки для проведения работ по реставрации объекта культурного наследия (срок выполнения работ 01.06.2012-01.11.2012 гг.) продолжается. Документы, а именно: договор подряда с организацией, имеющей допуск на проведение работ по расчистке от упавших деревьев территории объекта, от 04.02.2014 г. и акт сдачи-приемки работ по договору подряда от 04.02.2014 г., составленный 06.03.2014 г., представлены.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (срок выполнения работ по составлению проектной документации 01.05.2012-01.05.2014 гг.) представлена частично. Договор с организацией, имеющей допуск на составление проектной документации по объекту, отсутствует.

В соответствии с пунктом 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» данный акт проверки подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты его составления на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».


Рекомендуем концессионеру исправить выявленные членами рабочей группы недостатки и представить недостающие документы в срок не позднее 01.08. 2015 года

 Т.Н. Бабиченко

 В.А. Бессонов

 К.В. Гавриленко

 А.Н. Лукина

 Е.Е. Чудаков